



1. ANTECEDENTES.....	2
2. BASE LEGAL.....	2
2.1. LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA	2
2.2. REGLAMENTO DE LA LEY ORGÁNICA DEL SISTEMA NACIONAL DE CONTRATACIÓN PÚBLICA.....	2
3. JUSTIFICACIÓN TECNICA ECONÓMICA.....	3
4. CONCLUSIÓN.....	5
5. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD	5

INFORME GENERAL

- 2.- Descripción detallada del objeto de contratación que guarde concordancia con el código del clasificador central de productos, CPC; para que los proveedores puedan identificar las obras, bienes, servicios o consultoría a contratarse;
- 3.- El presupuesto estimativo de los bienes, servicios u obras a adquirir o contratar; y,
- 4.- El cronograma de implementación del Plan.

Los procesos de contratación deberán ejecutarse de conformidad y en la oportunidad determinada en el Plan Anual de Contratación elaborado por cada entidad contratante, previa la obtención de la certificación de la disponibilidad presupuestaria, a menos que circunstancias no previstas al momento de la elaboración del PAC hagan necesaria su modificación. Los formatos del PAC serán elaborados por el Servicio Nacional de Contratación Pública y publicados en el Portal COMPRAS PÚBLICAS.

Las entidades contratantes podrán modificar el PAC a través de una resolución administrativa debidamente motivada, siempre y cuando tales reformas obedezcan a una justificación técnica y económica, o por causas de caso fortuito o fuerza mayor debidamente sustentadas.

Las contrataciones de ínfima cuantía y los procedimientos especiales de contratación en situación de emergencia y adquisición de bienes inmuebles, así como las contrataciones de régimen especial del numeral 2 del artículo 2 de la Ley Orgánica del Sistema Nacional de Contratación Pública, no serán consideradas o publicadas en el PAC inicial o reformulado”.

3. JUSTIFICACIÓN TÉCNICA ECONÓMICA

Mediante Orden de Compra No. IC-EPMHV-005-2025 (Anexo 1) de 24 de marzo de 2025 se ejecutó el procedimiento de “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEADO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA”, el cual consta de las siguientes especificaciones técnicas o características: “La toma de datos georreferenciados y datos obtenidos por escaneo terrestre deberán presentarse conforme a los formatos geográficos que establece el Municipio del Distrito Metropolitano de Quito: Sistema de Referencia Espacial SIRES – DMA: proyección cartográfica Transversa de Mercator Modificada (TMQ – WGS84)”. Dentro de sus servicios esperados se encuentran:

No.	Proyecto EPMHV	Predio	Área m2	Entregable
1	Zona Especial de Interés Social	246283	Área terreno: 8559.38	Datos georreferenciados: Archivos en formato (.xls) con coordenadas SIRES TMQ WGS 84, con el respectivo campo que indique el nombre de cada elemento. Fotografías aéreas: Formato TIFF
2	UAU “La Y: Ex Estación”	3778460	Área terreno: 34189.42	Archivo en formato (.las) con nube de puntos de pozos de alcantarillado en sistema de referencia SIRES TMQ WGS 84. Archivo (.txt) que indique el número de puntos replanteados y fotografías más relevantes del replanteo en sitio.

Fuente: Orden de Compra No. IC-EPMHV-005-2025

Una vez que el Administrador de la Orden de Compra recibió los servicios a entera satisfacción (Anexo 2), los mismos fueron procesados por parte de la Dirección de Estudios y Gestión del Suelo para generar los insumos necesarios para realizar los estudios y diseños requeridos por la Gerencia Técnica y Gerencia de Operación Urbana. Los mencionados productos cubrieron la necesidad de ejecutar individualmente los procedimientos de contratación de:

- Levantamiento topográfico del predio 246283 que constituye la zona especial de interés social ZEIS012
- Replanteo de límites y linderos establecidos en el proyecto de fraccionamiento de suelo para la Unidad de Actuación Urbanística UAU la Y Ex Estación
- Levantamiento topográfico del área delimitada en el proyecto integral la Y

Dentro del PAC 2025 de la Dirección de Estudios y Gestión del suelo cuenta con los procedimientos de consultoría correspondientes a:

CPC	T. Compra	Descripción	Cant.	Costo U.	CUATRIMESTRE 1	CUATRIMESTRE 2	CUATRIMESTRE 3	Cat. Electrónico	Procedimiento	T. Régimen	Tipo de Presupuesto	V. Total	SEGUIMIENTO MAYO	REFORMA SOLICITADA
835300215	Consultoría	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL ÁREA DELIMITADA EN EL PROYECTO INTEGRAL LA Y	1	5500	S			NO	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	5500	NO EJECUTADO	ELIMINACIÓN DE LÍNEA
835300215	Consultoría	LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO DEL PREDIO 246283 QUE CONSTITUYE LA ZONA ESPECIAL DE INTERÉS SOCIAL ZEIS012	1	1500	S			NO	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	1500	NO EJECUTADO	ELIMINACIÓN DE LÍNEA
835300215	Consultoría	REPLANTEO DE LÍMITES Y LINDEROS ESTABLECIDOS EN EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO DE SUELO PARA LA UNIDAD DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA UAU LA Y EX ESTACIÓN.	1	5500	S			NO	Contratación directa	Común	Proyecto de Inversión	5500	NO EJECUTADO	ELIMINACIÓN DE LÍNEA

Fuente: Plan Anual de Compras 2025

Los mencionados procesos fueron solventados mediante el procedimiento de contratación de ínfima cuantía orden de compra No. IC-EPMHV-005-2025 de 24 de marzo de 2025, por lo cual es necesario la eliminación de líneas del Plan Anual de Compras.

INFORME GENERAL

4. CONCLUSIÓN

En este sentido resulta necesario realizar una reforma al PAC considerando la eliminación de las líneas de los procedimientos: “Levantamiento topográfico del predio 246283 que constituye la zona especial de interés social ZEIS012”, “Replanteo de límites y linderos establecidos en el proyecto de fraccionamiento de suelo para la Unidad de Actuación Urbanística UAU la Y Ex Estación” y “Levantamiento topográfico del área delimitada en el proyecto integral la Y”, ya que los mismos se ejecutaron como parte del procedimiento de “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ESCANEEO TERRESTRE DE INFRAESTRUCTURAS, REPLANTEO Y TOMA DE DATOS GEORREFERENCIADOS DE LOS PROYECTOS DE LA EMPRESA PÚBLICA METROPOLITANA DE HÁBITAT Y VIVIENDA”, con Orden de Compra No. IC-EPMHV-005-2025 de 24 de marzo de 2025 y se complementaron mediante el procesamiento de datos realizado por la Dirección de Estudios y Gestión del Suelo.

5. FIRMAS DE RESPONSABILIDAD

Elaborado por:	Revisado y aprobado por:
Nombre: Jossue Sotomayor Cargo: Analista de Estudio y Gestión de Suelo 3	Nombre: Pedro Cando Cargo: Director de Estudio y Gestión del Suelo.